

Buenos Aires, 29 de marzo de 2023

CIRCULAR MODIFICATORIA N° 1

ASUNTO: LICITACIÓN PÚBLICA N° 23/2022 - CUDAP: EX-HCD:0004309/2022 – Remodelación de office y sanitarios del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN. II LLAMADO


En atención a una solicitud del área requirente, se efectúan las siguientes modificaciones:

- **6.1.2 Porcellanato sanitarios**

Debido a que el porcellanato Ilva modelo Ecoland Cloud, 60x60 fue discontinuado; se deberá proveer y colocar porcellanato Vite, modelo Urban, light grey, 60x60 con terminación pulido en paredes y terminación natural (sin pulir) en pisos.

- **Planilla de análisis de precios**

La cantidad que debe figurar en los ítems 1.2 Representante técnico y 16.2 Limpieza periódica debe ser de cinco (5) meses, correspondiente a los ciento cincuenta (150) días que figuran en el plazo de ejecución del artículo 3°: Plazo y lugar de ejecución, del pliego de bases y condiciones particulares de la presente. Quedando la planilla de la siguiente manera:



COMPUJO Y MANO DE OBRA Y MATERIALES								
REGLÓN	ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO DIRECTO	PRECIO UNITARIO (CxD)	TOTAL ÍTEM (BxF)	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
	1	TAREAS PRELIMINARES						
	1.1	Documentación de obra	gl	1				
	1.2	Representante técnico	mes	5				
	1.3	Obrador	gl	1				
	1.4	Traslado de mobiliario y equipamiento	gl	1				
	2	DEMOLICIONES Y DESMONTES						
	2.1	Demolición de mampostería	m3	24				
	2.2	Desmonte de solados y revestimientos	m2	337				
	2.3	Demolición de carpetas y contrapisos	m2	160				
	2.4	Desmonte de cielorrasos	m2	337				
	2.5	Demolición pase losa	m3	6				
	2.6	Desmonte de instalación sanitaria	gl	2				
	2.7	Desmonte de instalación eléctrica	gl	2				
	2.8	Desmonte de instalación contra incendio	gl	2				
	2.9	Desmonte de carpinterías	un	18				
	2.10	Desmonte de mesadas y equipamiento	gl	2				
	2.11	Desmonte de instalación termo-mecánica	gl	2				
	2.12	Desmonte de cartelería	gl	2				
	3	TABQUERÍA LIVIANA						
	3.1	Tabiquería interior esp. 15,5 cm doble placa	m2	145				
	4	ALBAÑILERÍA						
	4.1	Reparación y nivelación de contrapiso	m2	337				
	4.2	Reparación y ejecución de carpetas	m2	337				
	4.3	Cierre de juntas de losas	m3	6				
	4.4	Cierre de vanos de carpinterías	m3	1				
	4.5	Revoques						
	4.5.1	Revoque grueso bajo revestimiento	m2	391				
	4.5.2	Revoque fino	m2	169				
	4.6	Apertura de vano para carpinterías nuevas	m3	1				
	5	 AISLACIONES						
	5.1	Capa aisladora horizontal en locales húmedos	m2	60				
	5.2	Aislación térmica y acústica vertical en tabiquería	m2	142				
	6	PISOS Y REVESTIMIENTOS						
	6.1	Porcelanato						
	6.1.1	Porcelanato office	m2	90				
	6.1.1.1	Reposición porcelanato office	m2	4,5				
	6.1.2	Porcelanato sanitarios	m2	120				
	6.1.2.1	Reposición porcelanato sanitarios	m2	6				
	6.2	Microcemento alisado	m2	230				
	6.3	Cerámicos tipo subway blanco	m2	32				
	6.3.1	Reposición cerámicos	m2	1,6				
	7	CIELORRASOS						
	7.1	Cielorraso suspendido roca de yeso	m2	113				
	7.2	Cielorraso suspendido bandejas desmontable	m2	36				
	8	PINTURA						
	8.1	Latex interior satinado sobre muros	m2	249				
	8.2	Latex antihongo cielorrasos	m2	278				
	8.3	Esmalte sintético sobre carpinterías	gl	1				
	8.4	Pintura sobre azulejos	m2	510				
	9	CARPINTERÍA Y PANELETERÍA						
	9.1	Puerta de vidrio						
	9.1.1	P1 - Puerta vidrio templado + paño fijo - 200x245 cm	un	2				
	9.1.2	P2 - Puerta vidrio templado+ paño fijo - 90x245cm	un	2				
	9.2	Puertas de madera						
	9.2.1	P3 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, izquierda	un	1				
	9.2.1.1	P3 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, izquierda	un	4				
	9.2.1.2	P4 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, derecha	un	1				
	9.3	Puerta metálica cortafuego						
	9.3.1	P5 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 0.70x2.00m, derecha	un	2				
	9.3.2	P6 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 1,00x2.00m, izquierda	un	1				
	9.4	T1-T2-T3-T4-T5 Tabiques divisorios inodoros	gl	1				
	9.5	T6 - Tabique mingitorios	un	1				
	10	EQUIPAMIENTO						
	10.1	Provisión y colocación de mesada de granito en office	ml	25,3				
	10.2	Provisión y colocación de mesada de granito sanitarios	ml	7,4				
	10.3	Provisión y colocación de mesa / barra de office 200x80	un	2				
	10.4	Provisión y colocación de mesa/mueble economato 240x150	un	1				
	10.5	Provisión de banqueta Tolix	un	6				
	10.6	Provisión y montaje de mesa 100x140	un	2				
	10.7	Provisión de sillas Tolix reforzada color negro	un	8				
	10.8	Provisión y montaje de mueble bajo mesada y alacena	ml	28				
	10.9	Provisión e instalación de heladera no frost - 350lt	un	3				
	10.10	Provisión e instalación de extractor sin salida de acero inoxidable	un	3				
	10.11	Provisión e instalación de anafe eléctrico	un	4				
	10.12	Provisión e instalación de microondas grill 30lt.	un	4				
	10.13	Provisión y montaje de cambiador para bebes en sanitario	un	1				
	10.14	Provisión y montaje de montaplatos	un	1				
	11	INSTALACIÓN SANITARIA						
	11.1	Instalación de provision de agua fría y agua caliente	gl	1				
	11.2	Canillas de servicio	un	6				
	11.3	Instalación desague cloacal	gl	1				
	11.4	Bacha acero inoxidable circular diametro 37cm Q37A	un	6				
	11.5	Bacha acero inoxidable 63x37x18 R6.V18 F	un	5				
	11.6	Grifería monocomando para mesada sanitarios	un	30				
	11.7	Grifería monocomando para mesada office	un	5				
	11.8	Provisión y colocación de inodoro.	un	29				
	11.9	Provisión y colocación de Bidet.	un	20				
	11.10	Provisión y colocación de mingitorios (con válvula automática)	un	2				
	11.11	Provisión y colocación de espejos	m2	28,5				
	11.12	Provisión y colocación de accesorios	un	4				
	11.13	Provisión y colocación de termostato eléctrico	un	1				
	12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
	12.1	Mano de obra	gl	1				
	12.2	Tablero seccional	un	4				
	12.3	Colocación de tomas, bocas y artefactos de iluminación	un	66				
	12.4	Extracción sanitarios	un	6				
	12.5	Artefactos de iluminación						
	12.5.1	Plafón Led 60x60 48 w - embutir	un	24				
	12.5.2	Plafón Led Diam22- 18 w - embutir	un	36				
	12.5.3	Plafón Led 120x30 48 w - aplicar	un	16				
	12.5.4	Plafón Led 60x30 24 w - aplicar	un	8				
	12.6	Iluminación de emergencia y escape	un	8				
	12.7	Canalización para el sistema de voz y datos	un	3				
	13	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO						
	13.1	Resiliación y tendido de cañería de detector de humo	gl	1				
	14	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA						
	14.1	Provisión e instalación de sistema Fan coil	gl	1				
	15	HERRERÍA						
	15.1	Plataforma sala de maquinas	un	2				
	16	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS						
	16.1	Ayuda de gremio	m2	320				
	16.2	Limpeza periódica	mes	5				
	16.3	Limpeza final	m2	320				
		COSTO TOTAL					\$0,00	

Saluda a ustedes, atte.

JUAN PABLO FERREYRA
 DIRECTOR DE COMPRAS
 DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
 H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN